МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ

ГВАРДІЙСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

НОВОМОСКОВСЬКОГО РАЙОНУ

ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Тридцять третя сесія

Шостого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

28 квітня 2015 року № 5-33/VI

Про затвердження технічної документації

з нормативної грошової оцінки земель

селища Гвардійське Гвардійської селищної ради

Новомосковського району Дніпропетровської області

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель селища Гвардійське Гвардійської селищної ради Новомосковського району Дніпропетровської області інв. № IX-49696а від 11.06.2014р., розроблену державним підприємством «Дніпропетровський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», керуючись Законом України «Про оцінку земель», Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, постановою Кабінету Міністрів № 213 від 23.03.1995р. «Про Методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів», Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Гвардійська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель селища Гвардійське Гвардійської селищної ради Новомосковського району Дніпропетровської області (додається).

2. Встановити:

- середню (базову) вартість 1 квадратного метра земель селища Гвардійське, в тому числі для економіко-планувальної зони №1 – 115,32 грн;

3. Надати до Управління Держземагенства у Новомосковському районі технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель селища Гвардійське та рішення щодо її затвердження.

4. Інформувати Новомосковську ОДПІ Головного управління ДФС у Дніпропетровській області про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель селища Гвардійське Гвардійської селищної ради Новомосковського району Дніпропетровської області.

5. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земель селища Гвардійське з 01 січня 2016 року.

6. До 01 січня 2016 року внести відповідні зміни до діючих договорів оренди земельних ділянок.

7. Рішення Гвардійської селищної ради від 11.07.2013 р. № 1-21/VI «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель в межах селища Гвардійське» визнати таким, що втратило чинність з 01 січня 2016 року.

8. Оприлюднити дане рішення згідно чинного законодавства.

9. Постійній комісії з питань землекористування, будівництва, архітектури та екології забезпечити виконання заходів щодо проведення базового, повторного та періодичного відстежень результативності дії рішення згідно Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Відповідні звіти оприлюднювати на сайті Новомосковського району в мережі Інтернет у визначений чинним законодавством термін.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на голову Гвардійської селищної ради.

Гвардійський селищний голова В.С. Жилінський

**ЗВІТ**

**Про базове відстеження результативності регуляторного акта**

**«Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель селища Гвардійське Гвардійської селищної ради Новомосковського району Дніпропетровської області»**

Даний документ розроблений на підставі Методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується | Проект рішення Гвардійської селищної ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель селища Гвардійське Гвардійської селищної ради Новомосковського району Дніпропетровської області» |
| Назва виконавця заходів з відстеження | Постійна комісія з питань землекористування, будівництва, архітектури та екології селища Гвардійської селищної ради |
| Цілі прийняття акта | * реалізація права територіальної громади селища Гвардійське ефективно користуватися і розпоряджатися земельними ресурсами; * врегулювання правовідносин між комунальним власником на землю (Гвардійською селищною радою) та суб’єктами земельних відносин, * стимулювання ефективного та раціонального використання землі на засадах ринкової економіки, * встановлення економічно-обгрунтованого розміру плати за землю, * задоволення інтересів територіальної громади, можливість направлення додаткових коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери. |
| Строк виконання заходів з відстеження | березень-квітень 2015р., але до дня набрання чинності регуляторним актом. |
| Тип відстеження | Базове |
| Методи одержання результатів відстеження | Статистичний, аналітичний |
| Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних | У якості даних використовувався перелік земельних ділянок комунальної власності  територіальної громади селища Гвардійське, які перебувають в оренді, з визначеною орієнтовною вартістю орендної плати згідно нормативної грошової оцінки.  Головним чинником результативності дії цього регуляторного акта є прозорість нарахування та сплати земельного податку, орендної плати тощо, надходження коштів від плати за землю до місцевого бюджету. Також для відстеження ефективності дії акта проводитимуться 1 раз на рік наступні дослідження:   * моніторинг надходжень до бюджету від сплати орендної плати за земельні ділянки; * моніторинг зростання кількості суб’єктів, що сплачують орендну плату за земельні ділянки. |
| Кількісні та якісні значення показників результативності акта | До основних кількісних показників результативності дії регуляторного акту можна віднести:   * + обсяг надходжень до бюджету селища Гвардійське;   + чисельність платників орендної плати за земельні ділянки.   До основних якісних показників результативності дії регуляторного акту можна віднести:  -збільшення видатків на соціальну сферу від надходжень до бюджету селища;   * + нормативне-правове врегулювання цього питання. |
| Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей | Реалізація регуляторного акта дозволить визначити єдиний порядок розрахунку плати за землю (земельний податок, орендна плата тощо), усунення колізій у застосуванні чинного законодавства з реалізації земельних правовідносин. |

Гвардійський селищний голова В.С. Жилінський